



**NICO LAZARIDI**

**ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.**

**Ετήσιες Οικονομικές  
Καταστάσεις**

**της οικονομικής χρήσεως  
από 1 Ιανουαρίου μέχρι  
31 Δεκεμβρίου 2008**

σύμφωνα με τα  
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα,  
που έχουν υιοθετηθεί από την  
Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Νίκος Λαζαρίδης Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.», την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.chateau-lazaridi.com](http://www.chateau-lazaridi.com).

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- A. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- B. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Γ. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων
- Δ. Ισολογισμός
- E. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
- ΣΤ. Κατάσταση ταμιακών ροών
- Z. Προσάρτημα
  - 1 Πληροφορίες για την Εταιρεία
    - 1.1. Γενικές πληροφορίες
    - 1.2. Φύση δραστηριοτήτων
  - 2 Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων
  - 3 Βασικές λογιστικές αρχές
    - 3.1. Μετατροπή ξένου νομίσματος
    - 3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
    - 3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
    - 3.4. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία
    - 3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων
    - 3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα
    - 3.7. Αποθέματα
    - 3.8. Εμπορικές απαιτήσεις
    - 3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμιακών διαθεσίμων
    - 3.10. Μετοχικό κεφάλαιο
    - 3.11. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος
    - 3.12. Παροχές στο προσωπικό
    - 3.13. Επιχορηγήσεις
    - 3.14. Προβλέψεις
    - 3.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
    - 3.16. Μισθώσεις
    - 3.17. Διανομή μερισμάτων
    - 3.18. Διακοπείσες δραστηριότητες
  - 4. Διαχείριση κινδύνων
  - 5. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
    - 5.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις
    - 5.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία
    - 5.3. Αναβαλλόμενος φόρος
    - 5.4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις
    - 5.5. Αποθέματα
    - 5.6. Απαιτήσεις
    - 5.7. Ταμιακά διαθέσιμα
    - 5.8. Ίδια κεφάλαια
    - 5.9. Δανειακές υποχρεώσεις
    - 5.10. Δικαιώματα Εργαζομένων
    - 5.11. Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων
    - 5.12. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
    - 5.13. Προβλέψεις
    - 5.14. Υποχρεώσεις προς τρίτους
    - 5.15. Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος

- 5.16. Κόστος πωληθέντων
- 5.17. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα
- 5.18. Έξοδα Λειτουργίας διοίκησης / διάθεσης / Άλλα Λειτουργικά Έξοδα
- 5.19. Κόστος Χρηματοδότησης
- 5.20. Φόροι εισοδήματος
- 5.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
- 5.22. Μερίσματα
- 5.23. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας
- 5.24. Επιμερισμός αποσβέσεων της χρήσης
- 5.25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
- 5.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

**A.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κύριοι Μέτοχοι:

**A. ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, τις οποίες σας παρουσιάζουμε προς έγκριση, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως προβλέπει ο Νόμος. Η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι η δέκατη ένατη για την εταιρία.

Το πλαίσιο κατάρτισης και οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, παρουσιάζονται και αναλύονται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων που σας παρουσιάζουμε.

**B. ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Κύκλος εργασιών και Αποτελέσματα**

Στην χρήση του 2008 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας που ανήλθε σε 3.841 χιλ. ευρώ έναντι 3.753 χιλ. ευρώ το 2007 παρουσιάζοντας μια αύξηση ποσοστού 2% το οποίο και κρίνεται ικανοποιητικό με τις παρούσες συνθήκες.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν το 2008 σε 2.207 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 1.969 χιλ. ευρώ το 2007, παρουσιάζοντας αύξηση 12%, και αντίστοιχα το περιθώριο μικτού κέρδους στη χρήση 2008 αυξήθηκε σε 57% έναντι 52% το 2007. Η αύξηση των ανωτέρω δεικτών οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους μισθοδοσίας που ήταν στο 2007 αυξημένη λόγω καταβολής αποζημιώσεων αποχώρησης σε υψηλόβαθμα στελέχη άμεσα συνδεδεμένα με την παραγωγή, σε συνδυασμό με την καλύτερη απόδοση της συγκομιδής, λόγω των έγκαιρων επεμβάσεων από το αμπελουργικό τμήμα της εταιρίας, με στόχο την πρόληψη ενάντια στις συνεχείς αλλαγές των καιρικών συνθηκών.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν το 2008 στο ποσό των 1.298 χιλ. ευρώ έναντι 1.114 χιλ. ευρώ το 2007. Το ποσοστό των εξόδων αυτών επί του κύκλου εργασιών διαμορφώνεται σε 34% και 30% για την χρήση 2008 και 2007 αντίστοιχα. Η αύξηση στα έξοδα διάθεσης αφορά κυρίως σε ενέργειες προβολής των προϊόντων, στην συμμετοχή σε εκθέσεις εσωτερικού και εξωτερικού και την αύξηση του προσωπικού των πωλήσεων, με σκοπό την διεύρυνσή τους και την άμεση αποκόμιση πληροφόρησης για τις ανάγκες της αγοράς. Ενώ στα έξοδα διοίκησης η αύξηση οφείλεται εμφάνιση των αντίστοιχων εξόδων μειωμένων στην χρήση 2007, λόγω διαγραφής-αντιλογισμού ζημίας από πώληση συμμετοχών, η οποία είχε προβλεφθεί και καταχωρηθεί σε προγενέστερο χρόνο. Λαμβάνοντας υπόψη τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της χρήσης 2007 χωρίς την ανωτέρω αναπροσαρμογή, το ύψος τους θα διαμορφωνόταν στις 1.268 χιλ. ευρώ, ενώ το ποσοστό τους έναντι του κύκλου εργασιών του 2007 σε 34%. Η νέα εικόνα που διαμορφώνεται έτσι, δείχνει

αύξηση μεν των εξόδων μεταξύ των δύο χρήσεων ποσοστού 2%, αλλά διατήρηση τους σε σχέση με τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών των χρήσεων.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος αυξήθηκε στη χρήση 2008 σε 332 χιλ. ευρώ έναντι 293 χιλ. ευρώ το 2007, λόγω αυξημένων δανειακών αναγκών για τις νέες επενδύσεις.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω τα προ φόρων κέρδη στη χρήση 2008 να ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 891 χιλ. έναντι ποσού ευρώ 998 χιλ. το 2007, παρουσιάζοντας μείωση ευρώ 107 χιλ., έναντι της χρήσης 2007.

Λαμβάνοντας υπόψη έκτακτα μη λειτουργικά έσοδα που περιλαμβάνονται στα <<άλλα έσοδα εκμετάλλευσης >> της χρήσης 2007 ευρώ 113 χιλ., που αφορούν κέρδη από εκποίηση παγίων, τα προ φόρων αποτελέσματα της χρήσης 2007 θα ήταν ευρώ 885 χιλ. και συνεπώς τα αποτελέσματα 2008 (συγκρινόμενα στην ίδια βάση με το 2007) είναι αυξημένα κατά ευρώ 6 χιλ.

### **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, και αποσβέσεων (EBITDA), όπως εμφανίζονται στα δημοσιευμένα αποτελέσματα, για την χρήση 2008 είναι ευρώ 1.563 χιλ. έναντι ευρώ 1.636 χιλ. για την χρήση 2007.

Μη λαμβάνοντας υπόψη τα έκτακτα μη λειτουργικά έσοδα ευρώ 113 χιλ. για την χρήση του 2007 που αναφέρονται πιο πάνω, το <<λειτουργικό EBITDA>> για την χρήση 2007 είναι ευρώ 1.523 χιλ. και συνεπώς το EBITDA της χρήσης 2008 είναι αυξημένο κατά ευρώ 40 χιλ. έναντι της χρήσης του 2007.

### **Εξέλιξη της εταιρείας**

Η Διοίκηση της Εταιρείας βάση του Προϋπολογισμού της για την χρήση του 2009 προβλέπει ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση αυτή θα είναι αυξημένος κατά 17% περίπου έναντι της χρήσης 2008 και τα κέρδη προ φόρων αναμένονται επίσης αυξημένα.

Εγκρίθηκε στην χρήση, πρόταση ένταξης στον επενδυτικό νόμο 3299/2004, για την πραγματοποίηση επενδύσεων επέκτασης και εκσυγχρονισμού των κτιριακών και μηχανολογικών της εγκαταστάσεων, συνολικού ύψους ευρώ 1.650 χιλ. περίπου, που είχε υποβάλλει η διοίκηση της εταιρείας σε προηγούμενη χρήση.

Στην χρήση υλοποιήθηκαν περίπου τα 2/3 της επένδυσης που αφορούν σε μηχανολογικό εξοπλισμό, λοιπό εξοπλισμό και ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, για τις οποίες η εταιρεία έλαβε προκαταβολή επιχορήγησης ύψους 434 χιλ. ευρώ., ενώ το υπόλοιπο της επένδυσης αναμένεται να υλοποιηθεί στην επόμενη χρήση.

### **Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Στο κεφάλαιο 4 Διαχείριση κινδύνων γίνεται εκτενή αναφορά στους διάφορους κινδύνους που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω των δραστηριοτήτων της. Ειδικότερα όπως αναφέρεται και σε αυτό το κεφάλαιο η έκθεση της Εταιρείας στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο είναι περιορισμένη, λόγω του περιβάλλοντος της

δραστηριότητας της εταιρείας και την χρηματοοικονομική διαχείριση που κάνει η διοίκηση.

### **Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε ομοφώνως και προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διάθεση ποσού ευρώ 409.263 ως μέρισμα για την χρήση του 2008.

Σημειώνουμε ότι μέσα στην χρήση 2008 πληρώθηκε μέρισμα ευρώ 508.874 από το σύνολο του προταθέντος μερίσματος ευρώ 364.408 για την χρήση 2007 και από το υπόλοιπο του προταθέντος μερίσματος της χρήσης 2006.

30 Απριλίου 2009

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

---

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ **Νίκος Λαζαρίδης Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.** ”

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας “ **ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε. Οινοποιητική-Βιοτεχνική-Γεωργική-Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία** ”, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση

και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2009

### **Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**Σωτήριος Ι. Δανούσης**

**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 10441**

**Σ.Ο.Λ. α.ε.**

**Ορκωτοί Λογιστές Ελεγκτές**

**Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα**



**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

|  | Σημ | 2008             | 2007             |
|--|-----|------------------|------------------|
| Έσοδα πωλήσεων   |     | 3.840.651        | 3.753.021        |
| Κόστος πωληθέντων  | 16  | -1.633.960       | -1.783.746       |
| <b>Μικτό κέρδος</b>  |     | <b>2.206.691</b> | <b>1.969.275</b> |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα   | 17  | 227.196          | 339.220          |
|  |     | <b>2.433.887</b> | <b>2.308.496</b> |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                                      | 18  | -648.106         | -539.441         |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                    | 18  | -627.543         | -566.103         |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα   | 18  | -22.805          | -8.242           |
| <b>Λειτουργικό κέρδος</b>  |     | <b>1.135.433</b> | <b>1.194.710</b> |
| Κόστος χρηματοδότησης  | 19  | -331.548         | -293.846         |
| <b>Κέρδος συνήθων εργασιών</b>                                   |     | <b>803.885</b>   | <b>900.864</b>   |
| Αναπροσαρμογή Εύλογης αξίας<br>Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων |     | 87.073           | 96.750           |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) (προ φόρων)</b>                       |     | <b>890.958</b>   | <b>997.614</b>   |
| Φόρος εισοδήματος  | 20  | 257.852          | 318.771          |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) (μετά από φόρους)</b>                 |     | <b>633.106</b>   | <b>678.844</b>   |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)                   |     | 0,598            | 0,641            |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)                           |     | 0,386            | 0,344            |

**Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων**

**Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

|  | Σημ | 31-Δεκ<br>2008           | 31-Δεκ<br>2007           |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |     |                          |                          |
| <b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>  |     |                          |                          |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία          | 1   | 5.881.055                | 4.991.133                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία               | 2   | 467.093                  | 344.300                  |
| Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση   |     | 0                        | 0                        |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                    | 4   | 220.604                  | 289.674                  |
|  |     | <u>6.568.753</u>         | <u>5.625.106</u>         |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                |     |                          |                          |
| Αποθέματα                                    | 5   | 2.041.026                | 1.639.862                |
| Απαιτήσεις                                   | 6   | 3.902.373                | 3.842.388                |
| Προπληρωμένος φόρος                          | 15  | 129.922                  | 113.172                  |
| Ταμιακά διαθέσιμα                            | 7   | 960.991                  | 750.295                  |
|  |     | <u>7.034.312</u>         | <u>6.345.716</u>         |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                    |     | <b><u>13.603.064</u></b> | <b><u>11.970.823</u></b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |     |                          |                          |
| Υποχρεώσεις προς τρίτους                     | 14  | 3.580.896                | 3.091.483                |
| Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος                | 15  | 179.178                  | 128.518                  |
| Βραχυπρόθεσμο τοκοφόρα δάνεια                | 9   | 728.280                  | 776.092                  |
|  |     | <u>4.488.354</u>         | <u>3.996.093</u>         |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |     |                          |                          |
| Μακροπρόθεσμο τοκοφόρα δάνεια                | 9   | 1.670.037                | 1.062.595                |
| Δικαιώματα εργαζομένων                       | 10  | 80.519                   | 64.223                   |
| Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων      | 11  | 122.667                  | 159.391                  |
| Φορολογικά βάρη επομένων χρήσεων             | 3   | 430.211                  | 355.958                  |
| Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις             | 12  | 892.525                  | 993.659                  |
| Προβλέψεις                                   | 13  | 45.000                   | 30.000                   |
|  |     | <u>3.240.959</u>         | <u>2.665.826</u>         |
| <b>Καθαρή περιουσία</b>                      |     | <b><u>5.873.751</u></b>  | <b><u>5.308.904</u></b>  |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                           |     |                          |                          |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                         | 8   |                          |                          |
| Μετοχικό κεφάλαιο                            |     | 3.124.935                | 3.124.935                |
| Αποθεματικά                                  |     | 1.630.597                | 1.192.113                |
| Μη διανεμηθέντα κέρδη (συσσωρευμένες ζημιές) |     | 1.118.219                | 991.856                  |
|  |     | <u>5.873.751</u>         | <u>5.308.904</u>         |

Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

|   | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορές<br>αναπρ/γής<br>παγίων | Επιχορηγ.<br>επενδύσεων<br>ενεργητικού | Τακτικό<br>Αποθ/τικό | Έκτακτο<br>Αποθ/τικό | Αποθεματικά<br>φορολογικών<br>νόμων | Μη διανεμ.<br>Κέρδη /<br>(ζημίες) | Αποθεματ.<br>Εύλογης<br>Αξίας | Σύνολο           |
|---|----------------------|---------------------------------|--|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2007<br/>κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>  | <b>2.770.935</b>     | <b>242.475</b>                  | <b>0</b>                               | <b>226.442</b>       | <b>181.467</b>       | <b>144.904</b>                      | <b>800.083</b>                    | <b>573.302</b>                | <b>4.939.608</b> |
| Κέρδη 2007 μετά από φόρους  |                      |                                 |  |                      |                      |                                     | 678.844                           |                               | <b>678.844</b>   |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά   | 354.000              |                                 |  |                      |                      |                                     |                                   |                               | <b>354.000</b>   |
| Μεταφορά κερδών από / (σε) αποθεματικά  |                      |                                 |  | 21.740               |                      |                                     | 2.549                             | (18.217)                      | <b>6.072</b>     |
| Καταβολή μερίσματος   |                      |                                 |  |                      | (180.000)            |                                     | (489.621)                         |                               | <b>(669.621)</b> |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, κατά<br/>τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b> | <b>3.124.935</b>     | <b>242.475</b>                  | <b>0</b>                               | <b>248.182</b>       | <b>1.467</b>         | <b>144.904</b>                      | <b>991.855</b>                    | <b>555.085</b>                | <b>5.308.904</b> |
| Κέρδη 2008 μετά από φόρους  |                      |                                 |  |                      |                      |                                     | 633.106                           |                               | <b>633.106</b>   |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά   |                      |                                 |  |                      |                      |                                     |                                   |                               | <b>0</b>         |
| Μεταφορά κερδών από / (σε) αποθεματικά  |                      |                                 |  | 22.157               |                      | 434.544                             | 2.132                             | (18.217)                      | <b>440.616</b>   |
| Καταβολή μερίσματος   |                      |                                 |  |                      |                      |                                     | (508.874)                         |                               | <b>(508.874)</b> |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, κατά<br/>τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b> | <b>3.124.935</b>     | <b>242.475</b>                  | <b>0</b>                               | <b>270.339</b>       | <b>1.467</b>         | <b>579.448</b>                      | <b>1.118.218</b>                  | <b>536.869</b>                | <b>5.873.751</b> |

Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

|  | <u>2008</u>      | <u>2007</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από επιχειρηματικές δραστηριότητες</b>   |                  |                  |
| Καθαρά κέρδη πριν από τα έκτακτα κονδύλια και φόρους   | <b>890.958</b>   | <b>997.614</b>   |
| Αναμορφώσεις:  |                  |                  |
| Αποσβέσεις   | 340.314          | 345.031          |
| Τόκοι χρεωστικοί / πιστωτικοί  | 331.548          | 293.846          |
| Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων  | (36.724)         | (46.664)         |
| Ζημίες από πώληση/αποτίμηση περιουσ.στοιχείων στην εύλογη αξία (Κέρδη) από αποτίμηση Βιολογικών περ.στοιχείων στην εύλογη αξία | -                | 680              |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης παροχών προσωπικού  | 12.673           | (32.728)         |
| Τακτοποίηση διαγραφής παγίου   | -                | (2.383)          |
| Διάφορα μη ταμειακά αποτελέσματα (Κέρδη) / ζημίες από πωλήσεις παγίων  | (1.497)          | (293)            |
|  | <u>(3.546)</u>   | <u>(116.724)</u> |
| <b>Κέρδος εκμεταλλεύσεως πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως</b>   | <b>1.446.653</b> | <b>1.341.629</b> |
| (Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς (Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων                                    | (59.985)         | (1.034.269)      |
| (Αύξηση) / Μείωση άλλων μακροπροθέσμων απαιτήσεων  | (401.164)        | (70.603)         |
| Αύξηση / (Μείωση) τρεχ. υποχ/σεων  | 69.070           | (270.674)        |
| Αύξηση / (Μείωση) άλλων μακροπροθέσμων υποχ/σεων   | 517.202          | 1.271.012        |
| <b>Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>   | <b>1.571.776</b> | <b>1.237.095</b> |
| Τόκοι πληρωθέντες /(εισπραχθέντες)   | (327.925)        | (289.115)        |
| Φόροι πληρωθέντες (μείον προκαταβολές)   | (128.581)        | (306.065)        |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επιχειρηματικές δραστηριότητες</b>   | <b>1.115.269</b> | <b>641.915</b>   |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                  |                  |
| Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων  | (1.228.780)      | (1.079.264)      |
| Αύξηση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων   | (35.720)         | -                |
| Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων  | 434.544          | -                |
| Αύξηση κόστους συμμετοχών  | -                | -                |
| Προϊόν πώλησης συμμετοχών  | -                | 419.320          |
| Προϊόν πωλήσεως παγίων   | 3.549            | 167.603          |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>   | <b>(826.407)</b> | <b>(492.341)</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>  |                  |                  |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε μετρητά  | 0                | 354.000          |
| Αύξηση/(πληρωμή) βραχυπροθέσμου δανεισμού  | (47.812)         | (108.843)        |
| Πληρωμή μακροπροθέσμου δανεισμού   | 607.442          | 197.274          |
| Πληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως   | (128.922)        | 27.875           |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | (508.874)        | (669.621)        |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματ/νομικές δραστηριότητες</b>  | <b>(78.166)</b>  | <b>(199.314)</b> |
| Καθαρή αύξηση(μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα   | 210.696          | (49.740)         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης  | 750.295          | 800.035          |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>   | <b>960.991</b>   | <b>750.295</b>   |
| <b>Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων</b>  |                  |                  |

## **Z. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

### **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

#### **1.1 Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «Νίκος Λαζαρίδης Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), ανώνυμη εταιρεία, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Δράμας με Αριθμό Μ.Α.Ε. 15597 / 51/ Β / 87 / 10, γνωστή με τον διακριτικό τίτλο ΝΙΚΟ ΛΑΖΑΡΙΔΙ, είναι η πρώτη οινοποιητική εταιρία που ιδρύθηκε στον Νομό Δράμας το 1987 από τον σημερινό της Πρόεδρο κο Νίκο Λαζαρίδη. Το βασικότερο κίνητρο για την δημιουργία της εταιρείας ήταν ο σεβασμός γι' αυτό το ξεχωριστό αγαθό που μας προσφέρει η φύση, το κρασί. Χαρακτηριστικό της εταιρείας είναι η συνεχής και επίμονη προσπάθεια για την δημιουργία άριστων και υψηλής ποιότητας κρασιών, τα οποία είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με επιστημονική φροντίδα, καλλιτεχνική ευαισθησία και πάθος για την τελειότητα.

Η δεύτερη οινοποιητική μονάδα της Νίκος Λαζαρίδης Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε, με τίτλο ΜΑΚΕΔΩΝ ιδρύθηκε το 1999 και έχει έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Πλατανότοπου του Νομού Καβάλας, στις παρυφές του Παγγαίου όρους.

Στόχος της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση των προϊόντων της ευρύτερης Μακεδονικής γης, δημιουργώντας κρασιά ποιότητας καθώς επίσης και η αναζήτηση περιοχών με ιδανικές κλιματολογικές συνθήκες για την ανάπτυξη ελληνικών και ξένων ποικιλιών αμπέλου.

Η αρχιτεκτονική αντίληψη που διακρίνει και τις δύο οινοποιητικές μονάδες επικεντρώνεται στη σύγχρονη και λιτή σχεδίαση με το πάντρεμα μοντέρνων και διαχρονικών υλικών, ώστε να δημιουργηθεί ένα συγκρότημα εναρμονισμένο στο επικλινές του εδάφους και στα χαρακτηριστικά δόμησης της περιοχής, χωρίς να παρεκκλίνει από τον στρατηγικό στόχο της επιτυχημένης γραμμής παραγωγής.

#### **1.2 Φύση δραστηριοτήτων**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παραγωγής κρασιού. Οι αμπελώνες τους οποίους καλλιεργεί, βρίσκονται στο Νομό Δράμας και πιο συγκεκριμένα στα Δημοτικά Διαμερίσματα Αγοράς, Πηγαδίων και Αδριανής, και καταλαμβάνουν έκταση 400 περίπου στρεμμάτων, ενώ ο αμπελώνας στην Πιερία Κοιλιάδα στο Ν. Καβάλας καταλαμβάνει έκταση περίπου 50 στρέμματα. Η έκταση αυτή συμπληρώνεται από 250 στρέμματα παραγωγών συμβεβλημένων με την Εταιρεία που εκτείνονται στις ίδιες περιοχές. Η καλλιέργεια των αμπελιών πραγματοποιείται με συνδυασμό ανθρώπινου δυναμικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και με γνώμονα το σεβασμό προς το περιβάλλον, σε αμπελώνες γραμμικούς με ελεγχόμενη άρδευση και αποστάσεις φύτευσης που κυμαίνονται, με βάση την ποικιλία και το έδαφος, από 1m X 2,5m έως 1,5m X 2,5m. Ο προσανατολισμός των γραμμών φύτευσης έγινε από βορρά προς νότο.

## **2 Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

### **(α) Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2008, που καλύπτουν την περίοδο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1.1.2005) και τα οποία χρησιμοποιήθηκαν έκτοτε ως τεκμαρτό κόστος, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Όλα τα αναθεωρημένα και νεοκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 ελήφθησαν υπόψη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε Ευρώ.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμογή σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

### **(β) Καταστατικές οικονομικές καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190 / 1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006 και εφεξής, η Εταιρεία, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως έχει δικαίωμα, η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΠ.

### **(γ) Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται αναγκαίο.

### **(δ) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 (συμπεριλαμβάνοντας και τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 30 Απριλίου 2009.

**(ε) Νέα Πρότυπα Διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων Προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007, αφού ληφθούν υπόψη τα Πρότυπα και οι νέες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2008:

• **Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και του ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» όσον αφορά την αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού» (Κανονισμός 1004/15.10.2008)**

Η εν λόγω τροποποίηση που εκδόθηκε στις 13 Οκτωβρίου 2008 επιτρέπει, υπό προϋποθέσεις, την αναταξινόμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, σε κατηγορίες αποτίμησης, διαφορετικές από εκείνες που είχαν ταξινομηθεί κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Η ανωτέρω δυνατότητα μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1η Ιουλίου 2008. Η υιοθέτηση της παραπάνω τροποποίησης δεν εφαρμόσθηκε από την Εταιρία.

• **Διερμηνεία 14 «ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους» (Κανονισμός 1263/16.12.2008)**

Με τη διερμηνεία αυτή διευκρινίζεται πότε το πλεόνασμα ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους δύναται να αναγνωριστεί ως στοιχείο του ενεργητικού και σε ποιο βαθμό περιορίζεται από τυχόν υποχρεώσεις για τη χρηματοδότηση παροχών που θα καταστούν δεδουλευμένες στο μέλλον.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Εκτός των Προτύπων και Διερμηνειών που αναφέρονται ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2008.**

• **ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21.11.2007)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτηση του από την Ευρωπαϊκή Ένωση δεν αφορά την Εταιρεία.

• **Τροποποίηση ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10.12.2008)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Την 29η Μαρτίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώρηση στα αποτελέσματα, του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρις ότου τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού.

Η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **Τροποποίηση ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16.12.2008)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 17η Ιανουαρίου 2008, διευκρινίζεται ότι οι προϋποθέσεις κατοχύρωσης των εν λόγω παροχών, διακρίνονται σε:

i. Προϋποθέσεις που καθορίζουν το αν η επιχείρηση είναι αποδέκτης των υπηρεσιών που παρέχονται και οι οποίες διακρίνονται περαιτέρω σε:

- προϋποθέσεις κατοχύρωσης που στηρίζονται αποκλειστικά στην παρέλευση του καθορισμένου χρόνου παροχής υπηρεσιών και

- προϋποθέσεις που ταυτόχρονα επιβάλλουν την επίτευξη συγκεκριμένης απόδοσης.

ii. Προϋποθέσεις που δεν σχετίζονται με τη λήψη υπηρεσιών από την επιχείρηση.

Επιπλέον, για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, καθορίζονται διακριτοί κανόνες προσδιορισμού της εύλογης αξίας των παροχών κατά την ημερομηνία χορήγησής τους, καθώς και του λογιστικού χειρισμού στις περιπτώσεις μη επίτευξης των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

• **Τροποποίηση ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17.12.2008)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Την 6η Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, του οποίου οι σημαντικότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

i. Εισάγεται η έννοια του συνολικού αποτελέσματος (comprehensive income), το οποίο πρέπει να παρουσιάζεται ως μία ξεχωριστή κατάσταση που θα συγκεντρώνει τα κονδύλια που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της περιόδου και εκείνα που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση. Οι επιχειρήσεις δύνανται να απεικονίζουν ξεχωριστή κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στην περίπτωση όμως αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση θα παρουσιάζονται σε πρόσθετη κατάσταση.

ii. Η κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης, θα περιλαμβάνει τα κονδύλια που αφορούν αποκλειστικά τις συναλλαγές των επιχειρήσεων με τους κατόχους στοιχείων της καθαρής τους θέσης.

iii. Στις περιπτώσεις που μία νέα λογιστική αρχή εφαρμόζεται αναδρομικά, καθώς και στις περιπτώσεις αναμορφώσεως κονδυλίων, τα συγκριτικά στοιχεία θα πρέπει να περιλαμβάνουν τους ισολογισμούς του τέλους και της αρχής της προηγούμενης χρήσης.

Η υιοθέτηση του Προτύπου από Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από την Εταιρία, αναμένεται να επιφέρουν αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

• **Τροποποίηση των ΔΛΠ 32 – «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21.1.2009)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Με την εφαρμογή της εν λόγω τροποποίησης, η οποία εκδόθηκε την 14<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2008, χρηματοοικονομικά μέσα που περιέχουν για τον κάτοχό τους το δικαίωμα να ζητήσει από τον εκδότη την επαναφορά ή εξόφλησή τους, δύνανται υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και κατ' εξαίρεση του ορισμού της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης να κατατάσσονται στην καθαρή θέση του εκδότη. Αντίστοιχη εξαίρεση υπό προϋποθέσεις παρέχεται και στην περίπτωση χρηματοοικονομικών μέσων που ο κάτοχός τους δικαιούται αναλογικό μερίδιο από την καθαρή θέση του εκδότη, μόνο



σε περίπτωση ρευστοποίησης. Με την εν λόγω τροποποίηση, απαιτούνται επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Εταιρία δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 (Κανονισμός 69/23.1.2009).**

Με την παρούσα τροποποίηση που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22η Μαΐου 2008, το κόστος κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδύοντος, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο ΔΛΠ 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες. Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίδονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα

Η Εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές, οπότε η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **Διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16.12.2008)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2008**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουνίου 2007, διευκρινίζεται ο λογιστικός χειρισμός των προγραμμάτων επιβραβεύσεως που προσφέρουν οι επιχειρήσεις στους πελάτες τους ως κίνητρο για την αύξηση των πωλήσεων ή του εσόδου παροχής υπηρεσιών. Ειδικότερα, ορίζεται ότι η αξία των πόντων επιβράβευσης που χορηγούνται στους πελάτες πρέπει να διακρίνεται από το τίμημα της αρχικής πώλησης και να αναγνωρίζεται ως έσοδο όταν αυτοί εξαργυρώνονται. Στις περιπτώσεις που η επιχείρηση εισπράττει ποσά για λογαριασμό τρίτων οι οποίοι χορηγούν τους πόντους επιβράβευσης στους πελάτες της επιχείρησης, αυτά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση της επιχείρησης προς τους τρίτους.

Η υιοθέτησή της διερμηνείας αυτής από την Εταιρία δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις.

• **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κανονισμός 70/23.1.2009)**

Στα πλαίσια του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε την 22η Μαΐου 2008, μη επείγουσες, αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα. Η πλειοψηφία αυτών ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009, ενώ σε ελάχιστες περιπτώσεις, ορίζεται μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής. Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

**• Τροποποίηση του ΔΛΠ 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»- Ισχύουν για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν την 10η Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής:

- i. Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.
- ii. Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.
- iii. Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μιας επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.
- iv. Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επίσης, καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

**• Τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Στις 27 Νοεμβρίου 2008 δημοσιεύθηκε αναθεωρημένη έκδοση του εν λόγω προτύπου, με την οποία επήλθε αλλαγή στη δομή του. Σκοπός της αλλαγής αυτής ήταν η βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο καθώς και η διευκόλυνση της εφαρμογής μελλοντικών τροποποιήσεων.

Η εν λόγω αναθεώρηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**• Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» όσον αφορά στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009.**

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 31η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις όσον αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται ότι ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία σε μία αντιστάθμιση μεταβολών της εύλογης αξίας ή διακύμανσης των ταμειακών ροών, μπορούν να οριστούν:

- Η μερική μεταβολή της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών μέσων,
- Η μεταβολή των ταμειακών ροών που συμβατικά σχετίζονται με τον πληθωρισμό (υπό προϋποθέσεις)
- Η αύξηση ή η μείωση των ταμειακών ροών ή της εύλογης αξίας σε σχέση με μία συγκεκριμένη τιμή αναφοράς (one-sided risk).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2008**

Η διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 30.11.2006, διευκρινίζει θέματα που αφορούν στην αναγνώριση και αποτίμηση στοιχείων που απορρέουν από τις συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως της εξυπηρέτησης των κατασκευών δημόσιων υποδομών. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

• **Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας»- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008, αποσαφηνίζεται το αν το έσοδο και τα σχετικά έξοδα επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακίνητης περιουσίας και συνάπτουν συμφωνίες με αγοραστές πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 (ως συμβάσεις κατασκευής έργων) ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 –Έσοδα (ως συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή ως πώληση αγαθών). Η υιοθέτησή της διερμηνείας αυτής δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Διερμηνεία 16 «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.10.2008.**

Με τη διερμηνεία αυτή, που εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις σε ότι αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης του κινδύνου από την καθαρή επένδυση σε μονάδες του εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από εκείνο της μητρικής.

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Διερμηνεία 17 «Διανομή μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 27 Νοεμβρίου 2008, δίδονται οδηγίες για την αναγνώριση και τη μεταγενέστερη αποτίμηση της υποχρέωσης που προκύπτει από την απόφαση για διανομή στους μετόχους, στοιχείων ενεργητικού άλλων από μετρητά. Η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες»- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2009, διευκρινίζεται η λογιστική αντιμετώπιση συμφωνιών βάσει των οποίων, η επιχείρηση στα πλαίσια της παροχής αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, λαμβάνει από αυτούς κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που πρέπει να χρησιμοποιήσει προκειμένου να εξυπηρετήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις προς αυτούς. Επίσης η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε περιπτώσεις όπου η επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες για να κατασκευάσει ή να αγοράσει κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που θα χρησιμοποιήσει όπως προσδιορίστηκε ανωτέρω.

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

## (στ) Συγκριτική πληροφόρηση

Δεν έχουν γίνει αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.

### 3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια και για την προηγούμενη χρήση 2007, είναι οι ακόλουθες:

#### 3.1. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### 3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (με εξαίρεση τα Γήπεδα-Αγροί & Κτίρια) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, στις αξίες κτήσεώς τους ή του τεκμαρτού κόστους που τους αποδόθηκε στο παρελθόν με νομοθετικές ρυθμίσεις πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Τα Γήπεδα-Αγροί & Κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία που τους αποδόθηκε την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005) με βάση την μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή. Οι αξίες όλων των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Βιομηχανικά και λοιπά κτίρια  
Περιβάλλον χώρος

25-40 έτη  
30 έτη

|   |          |
|---|----------|
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 5-40έτη  |
| Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός     | 10-15έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός            | 5έτη     |
| Εξοπλισμός μηχανογράφησης               | 3έτη     |
| Μεταφορικά μέσα                         | 5-7 έτη  |

Η Εταιρεία ακολουθεί τον βασικό χειρισμό του Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού", καταχωρώντας το κόστος δανεισμού ως έξοδο της περιόδου την οποία βαρύνει, ανεξάρτητα από τον τρόπο χρησιμοποίησης των δανείων.

### **3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει τέτοιου είδους περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό της.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που τυχόν αποκτηθούν μελλοντικά από την Εταιρεία θα εμφανίζονται στη τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με την αυτοδημιουργούμενη εμπορική εύνοια άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

### **3.4. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται, τόσο κατά την αρχική καταχώριση όσο και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία τους, μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 41.

Τα Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών για την παραγωγή κρασιών. Μεταξύ των ποικιλιών αυτών που καλλιεργεί η Εταιρεία, οι σημαντικότερες είναι οι λευκές ποικιλίες Sauvignon Blanc, Semillon, Ugni Blanc, Chardonnay, Petit Grain και οι ερυθρές Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Merlot, Syrah, Grenach Rouge, Petit Verdot και Sangioveze.

### **3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την Εταιρεία όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας

ταμιακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην Εταιρεία από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

### **3.7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού κόστους, και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους από την τοποθεσία που βρίσκονται.

Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει και το κόστος συγκομιδής σταφυλιών, η οποία αποτιμάται στην εύλογη αξία τον χρόνο της συγκομιδής.

Τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

### **3.8. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τη ζημία που προκύπτει από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

### **3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμιακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμιακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμιακών διαθεσίμων.

### 3.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### 3.11. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμομένων και μη διανεμομένων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται. Τούτο έχει ως συνέπεια τη διαχρονική διαφοροποίηση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή, ανάλογα με την ακολουθούμενη πολιτική της Εταιρείας στο θέμα της διανομής ή μη των κερδών.

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με την μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον. Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις. Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

### 3.12. Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:** Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

**Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από την Εταιρεία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπομένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

**Παροχές τερματισμού απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται ή όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων.

**Μη ληφθείσες άδειες:** Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία καταχωρεί στα αποτελέσματα με αντίστοιχη πίστωση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων το τεκμαρτό κόστος στην Εταιρεία που προέρχεται από μη ληφθείσες κανονικές άδειες του προσωπικού της.

### 3.13. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται ως έσοδο της περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι επιχορηγούμενες δαπάνες. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται ως έσοδο και άγονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

### 3.14. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται με αξιοπιστία ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση της υποχρέωσης.



Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

#### **Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή υπάρχει πιθανότητα επιστροφής των αγαθών.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στο αποτέλεσμα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

### **3.16. Μισθώσεις**

#### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

#### **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

### **3.17. Διανομή μερισμάτων**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

### **3.18. Διακοπείσες δραστηριότητες**

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μια κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν είχε διακοπείσες δραστηριότητες κατά την διάρκεια των χρήσεων 2008 και 2007.

## **4. Διαχείριση Κινδύνων**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμιακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων είναι περιορισμένη. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Γενική Διεύθυνση σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η γεωγραφική διασπορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, περιορίζεται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελληνική επικράτεια και στα κράτη μέλη της νομισματικής ένωσης, ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι σχεδόν ανύπαρκτη.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική, που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Η Εταιρεία δεν έχει σήμερα σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες, εκχωρημένους σε εταιρεία Factoring, με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Κυρίως λόγω της καλής της κερδοφορίας και τον χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Όταν προκύψει ανάγκη από τον προγραμματισμό της Εταιρείας, η Εταιρεία χρησιμοποιεί τραπεζικά πιστωτικά όρια.

## Κίνδυνος ταμιακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές επιτοκίων. Περαιτέρω η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία.

## Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

|  | Γήπεδα &<br>Οικόπεδα | Κτίρια &<br>κπριακές<br>εγκαταστ. | Μηχανήματα<br>&<br>μηχαν/κες<br>εγκαταστ. | Μεταφ/κά<br>μέσα | Έπιπλα &<br>γραφιακός<br>εξοπλισμός | Πάγια υπό<br>εκτέλεση<br>ή<br>εγκατ/ση | Σύνολο           |
|--|----------------------|-----------------------------------|---|------------------|-------------------------------------|--|------------------|
| <b><u>Λογιστική μικτή αξία</u></b>     |                      |                                   |   |                  |                                     |  |                  |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007            | 314.183              | 3.119.518                         | 1.870.321                                 | 363.907          | 728.194                             | 349.156                                | <b>6.745.279</b> |
| Προσθήκες 2008                         | 21.120               | 47.780                            | 299.215                                   | 0                | 71.402                              | 789.263                                | <b>1.228.780</b> |
| Εκποιήσεις 2008                        | 0                    | 0                                 | (58.426)                                  | 0                | 0                                   | 0                                      | <b>(58.426)</b>  |
| Άλλες τροποποιήσεις                    | 0                    | 0                                 | 253.338                                   | 0                | 22.658                              | (274.536)                              | <b>1.460</b>     |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008            | <b>335.303</b>       | <b>3.167.298</b>                  | <b>2.364.448</b>                          | <b>363.907</b>   | <b>822.254</b>                      | <b>863.883</b>                         | <b>7.917.094</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b> |                      |                                   |   |                  |                                     |  |                  |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007            | 0                    | 299.574                           | 757.935                                   | 198.815          | 497.823                             | 0                                      | <b>1.754.147</b> |
| Προσθήκες 2008                         | 0                    | 97.133                            | 166.990                                   | 47.944           | 28.247                              | 0                                      | <b>340.314</b>   |
| Εκποιήσεις 2008                        | 0                    | 0                                 | (58.423)                                  | 0                | 0                                   | 0                                      | <b>(58.423)</b>  |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008            | <b>0</b>             | <b>396.707</b>                    | <b>866.502</b>                            | <b>246.760</b>   | <b>526.070</b>                      | <b>0</b>                               | <b>2.036.039</b> |
| <b><u>Αναπόσβεστος αξία</u></b>        |                      |                                   |   |                  |                                     |  |                  |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008            | <b>335.303</b>       | <b>2.770.591</b>                  | <b>1.497.947</b>                          | <b>117.148</b>   | <b>296.184</b>                      | <b>863.883</b>                         | <b>5.881.055</b> |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007            | <b>314.183</b>       | <b>2.819.944</b>                  | <b>1.112.386</b>                          | <b>165.092</b>   | <b>230.371</b>                      | <b>349.156</b>                         | <b>4.991.132</b> |

Η Εταιρεία είναι συμβεβλημένη με εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης για την μίσθωση γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και αυτοκινήτων. Σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ η χρηματοδοτική μίσθωση απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως μορφή δανεισμού με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Η συνολική λογιστική αξία (αναπόσβεστος αξία) από χρηματοδοτική μίσθωση την 31.12.2008 αναλύεται ως εξής:

|                   | <b>31-Δεκ<br/>2008</b>  | <b>31-Δεκ<br/>2007</b>  |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| α) Γήπεδα - Αγροί | 33.206                  | 33.206                  |
| β) Κτίρια         | 933.036                 | 959.694                 |
| γ) Μηχανήματα     | 330.702                 | 342.638                 |
| δ) Αυτοκίνητα     | 65.004                  | 97.086                  |
|                   | <b><u>1.361.948</u></b> | <b><u>1.432.625</u></b> |

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υπέρ Τραπεζών , ποσού ευρώ 1.218.573.

## **5.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται ως εξής:

|  | <b>31-Δεκ<br/>2008</b> | <b>31-Δεκ<br/>2007</b> |
|--|------------------------|------------------------|
| Εύλογη αξία έναρξης περιόδου             | 344.300                | 247.550                |
| Προσθήκες (εγκαταστάσεις νέων αμπελώνων) | 35.720                 | 0                      |
| Αναπροσαρμογή Εύλογης Αξίας              | 87.073                 | 96.750                 |
| Εκποιήσεις - Πωλήσεις                    | 0                      | 0                      |
| Εύλογη αξία λήξης περιόδου               | <b><u>467.093</u></b>  | <b><u>344.300</u></b>  |

## **5.3. Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο υπολογισμός των ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο βαθμό που προκύπτουν. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις, συμψηφίζονται μεταξύ τους όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 12.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

|  | <b>31.Δεκ<br/>2008</b> | <b>31.Δεκ<br/>2007</b> |
|--|------------------------|------------------------|
| Από τη φορολογική διεκδίκηση αποσβέσεων των ενσώματων παγίων στοιχείων σε χρόνο προγενέστερο της επιβάρυνσης των αποτελμάτων | 213.139                | 198.391                |
| Από τη φορολογική διεκδίκηση αποσβέσεων των ασώματων παγίων στοιχείων τα οποία έχουν αποσβεστεί πλήρως σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ    | -2.038                 | -2.154                 |
| Από τη αποτίμηση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία  | 96.382                 | 72.774                 |
| Από την μη αναγνώριση της αναπροσαρμογής ακινήτων του ν.2065/1992  | 22.854                 | 0                      |
| Από την Αποτίμηση της συγκομιδής σταφυλιών στην εύλογη αξία τους και πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων                           | -94.312                | -111.764               |
| Από την διαφορά αποτίμησης των απαιτήσεων για σκοπούς ΔΠΧΑ και φορολογικών βιβλίων   | 38.359                 | 32.537                 |
| Από την λογιστική αναγνώριση υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους που εκπίπτουν φορολογικά κατά τον χρόνο της καταβολής τους   | -20.130                | -16.056                |
| Από διάφορους ετεροχρονισμούς μεταξύ λογιστικών κερδών και φορολογητέου εισοδήματος  |                        |                        |
| Από αποθεματικό εύλογης αξίας  | 178.956                | 185.029                |
| Από την λογιστική αναγνώριση δεδουλευμένων εξόδων που εκπίπτουν φορολογικά στον χρόνο της καταβολής τους                     | -3.000                 | -2.800                 |
| Φόροι εισοδήματος που θα επιβαρύνουν λογιστικά επόμενες χρήσεις  | <b>430.211</b>         | <b>355.958</b>         |

#### 5.4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2008 περιλαμβάνουν και την παροχή επιχειρηματικής διευκόλυνσης σε τρίτο, ποσού ευρώ 204 χιλ., αποπληρωτέα σε εννέα ετήσιες ισόποσες δόσεις, αποσκοπώντας σε επιχειρηματικά οφέλη από αυτήν την διευκόλυνση.

#### 5.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|   | <b>31.Δεκ<br/>2008</b> | <b>31.Δεκ<br/>2007</b> |
|---|------------------------|------------------------|
| Εμπορεύματα   | 406                    | 406                    |
| Προϊόντα έτοιμα & ημίτελη                               | 1.781.396              | 1.406.048              |
| Υλικά παραγωγής & υλικά συσκευασίας                     | 193.589                | 173.916                |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων                      | 75.635                 | 69.492                 |
|   | <b>2.051.026</b>       | <b>1.649.862</b>       |
| Μείον: Απομείωση για άχρηστα και<br>κατεστραμμένα υλικά | -10.000                | -10.000                |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>              | <b>2.041.026</b>       | <b>1.639.862</b>       |

1. Η συγκομιδή σταφυλιών της χρήσης 2008 ήταν 498.080 κιλά ( 2007 392.487 κιλά) και η εύλογη αξία τους ήταν € 448.272 (2007 € 313.990).
2. Από την αποτίμηση της εύλογης αξίας της συγκομιδής σταφυλιών το 2008 προέκυψε ζημιά € 130.413 (2007 € 245.266).
3. Η συγκομιδή σταφυλιών αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία της, παίρνοντας ως βάση την τιμή που η Εταιρεία θα αγόραζε παρόμοιας ποιότητας σταφύλια, από την τοπική αγορά.

## 5.6. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                 | <b>31.Δεκ<br/>2008</b> | <b>31.Δεκ<br/>2007</b> |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| Απαιτήσεις κατά πελατών         | 3.259.805              | 3.217.208              |
| Προπληρωθέντα έξοδα             | 12.813                 | 12.450                 |
| Επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ εισπρακτέες  | 204.186                | 180.899                |
| Λοιπές απαιτήσεις               | 476.319                | 482.581                |
| Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων | -50.750                | -50.750                |
|                                 | <b>3.902.373</b>       | <b>3.842.388</b>       |

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες είναι όπως αναφέρονται στον πιο κάτω πίνακα αφού λήφθηκαν υπ' όψη προβλέψεις για επισφάλειες .

|                                     | <b>31.Δεκ<br/>2008</b> | <b>31.Δεκ<br/>2007</b> |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Πελάτες ανοικτά υπόλοιπα            | 1.333.873              | 1.800.166              |
| Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες  | 1.925.932              | 1.417.042              |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης        | -50.750                | -50.750                |
| <b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b> | <b>3.209.055</b>       | <b>3.166.458</b>       |

## 5.7. Ταμιακά διαθέσιμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμιακών διαθεσίμων της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και μετρητά στο ταμείο της εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε εγχώριο νόμισμα. Οι τόκοι αυτών των καταθέσεων υπόκεινται σε φορολογία.

## 5.8. Ίδια κεφάλαια

### α) Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν στο ποσό € 3.124.935 και αποτελείτο από 1.059.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,95 η κάθε μία.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έγινε καμία αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### β) Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Βάσει της ισχύουσας Ελληνικής νομοθεσίας, από την αναπροσαρμογή της αξίας ορισμένων στοιχείων του πάγιου ενεργητικού στο παρελθόν (πριν την ημερομηνία μετάβασης 01/01/2005) προέκυψε υπεραξία η οποία προορίζεται να «κεφαλαιοποιηθεί», βάσει των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Στην χρήση 2008 η Εταιρεία εισέπραξε επιχορήγηση αναπτυξιακού νόμου η οποία βάση νομοθεσίας προσαύξησε τον εν λόγω λογαριασμό και υποχρεωτικά παραμένει αδιανέμητη για μια πενταετία.

### γ) Αποθεματικά εύλογης αξίας

Το αποθεματικό εύλογης αξίας που προέκυψε κατά την αποτίμηση των γηπέδων αγρών και κτιρίων της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ) απεικονίζεται στον Ισολογισμό της Εταιρείας στα ίδια κεφάλαια. Αυτό το αποθεματικό αποσβένεται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων που έγινε η

αποτίμηση στην εύλογη αξία, με μεταφορά του ετήσιου αποσβενόμενου ποσού απ' ευθείας στα Αδιανέμητα Κέρδη στον Ισολογισμό.

### 5.9. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι σε Ευρώ.

Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2008 αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

|                  | Βραχ/σμες<br>Υποχρεώσεις | Μακρ/σμες        | Μακροπρόθεσμα |             |                   |
|------------------|--------------------------|------------------|---------------|-------------|-------------------|
|                  |                          |                  | Έτος λήξης    | Επιτ. 31.12 | Ανάλυση επιτοκίου |
| Τράπεζα Marfin   | 121.894                  | 926.123          | 31/12/2016    | 4,18%       | Ε.Γ.Ε.Δ. +70%     |
| Τράπεζα Marfin   | 14.727                   | 85.273           | 31/7/2018     | 4,49%       |                   |
| Τράπεζα Eurobank | 44.679                   | 312.754          | 31/12/2016    | 4,18%       | Ε.Γ.Ε.Δ. +70%     |
| Τράπεζα Πειραιώς | 32.158                   | 112.554          | 31/12/2012    | 3,94%       | Ε.Γ.Ε.Δ. +60%     |
| Τράπεζα Κύπρου   | 33.334                   | 233.333          | 31/12/2016    | 4,18%       | Ε.Γ.Ε.Δ. +70%     |
| Τράπεζα Probank  | 158.150                  | 0                | Αλληλόχρεο    | 6,33%       | Euribor +2%       |
| Τράπεζα Εθνική   | 274.338                  | 0                | Αλληλόχρεο    | 4,75%       | Overnight +2%     |
| Τράπεζα Αγροτική | 49.000                   | 0                | Αλληλόχρεο    | 7,60%       |                   |
|                  | <b>728.280</b>           | <b>1.670.037</b> |               |             |                   |

Από το 2003 η εταιρία - μετά από σχετική έγκριση του δημοσίου - προέβει σε ρύθμιση του συνολικού δανεισμού της με ημερομηνία 31/12/2002 (Τράπεζα Πειραιώς) σε μακροπρόθεσμα δεκαετούς διάρκειας δάνεια, με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου, βάσει αποφάσεων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας. Με βάση τις εν λόγω αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου (Ε.Γ.Ε.Δ) που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 60% πλέον εισφοράς 0,6%. Το ανωτέρω επιτόκιο επιδοτείται κατά 30% από τον λογαριασμό Ν.128/75 για τα πρώτα 5 έτη. Τέλος η ίδια απόφαση ορίζει πως το δάνειο θα εξοφληθεί σε εξαμηνιαίες δόσεις με ημερομηνίες καταβολής την 30/6 και 31/12 κάθε έτους.

Μέσα στην χρήση 2008 η Εταιρεία προέβει στην επαναρύθμιση των δανειακών της συμβάσεων με τις τράπεζες:

α) Τράπεζα Κύπρου ρυθμίζοντας το υφιστάμενο βραχυπρόθεσμο σε μακροπρόθεσμο δεκαετούς διάρκειας, με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου, βάσει αποφάσεων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (αριθμοί αποφάσεων ΚΥΑ 15077/Β658/05-04-2006 και 2/18875/0025/19-04-2006).

β) Marfin-Εγνατία τράπεζα μεταφέροντας το παλαιότερο μακροπρόθεσμο δεκαετούς διάρκειας δάνειο, με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου, που διατηρούσε στην Alpha τράπεζα (αριθμοί αποφάσεων ΚΥΑ 2/60033/0025/25-11-2002 και 2/73182/0025/10-12-2002) και επαναρυθμίζοντάς το βάσει απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (ΚΥΑ 15077/Β658/05-04-2006). Με βάση τις εν λόγω αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου (Ε.Γ.Ε.Δ) που ισχύει πριν



την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς 0,6%. Το ανωτέρω επιτόκιο επιδοτείται κατά 50% από τον λογαριασμό Ν.128/75 για τα πρώτα 3 έτη.

Στην Marfin-Εγνατία τράπεζα εκταμιεύτηκε στην χρήση 2008 μέρος εγκεκριμένης χρηματοδότησης παγίων σχετικών με επένδυση στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου.

Επί των παγίων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις α) για το δάνειο που έχει χορηγηθεί από την Marfin-Εγνατία τράπεζα ποσού € 513.573, β) για το δάνειο που έχει χορηγηθεί από την Eurobank ποσού € 405.000, και γ) για το δάνειο που έχει χορηγηθεί από την Τράπεζα Κύπρου ποσού € 300.000.

### **5.10. Δικαιώματα Εργαζομένων**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Λαμβάνοντας υπ' όψιν το επιτόκιο των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε ως αντιπροσωπευτικό επιτόκιο προεξόφλησης, το μέσο σταθμικό επιτόκιο κατά την 31/12/2008.

Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, είχε ως εξής:

|  | <b>31.Δεκ<br/>2008</b> | <b>31.Δεκ<br/>2007</b> |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Υποχρεώσεις ισολογισμού<br/>για συνταξιοδοτικές παροχές</b> | 80.519                 | 64.223                 |
|  | <b>80.519</b>          | <b>64.223</b>          |

Η παρούσα αξία των προβλέψεων παροχών προσωπικού αναλύεται ως εξής:

|   | <b>31-Δεκ<br/>2008</b> | <b>31-Δεκ<br/>2007</b> |
|---|------------------------|------------------------|
| Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών κατά την 31/12/2008 | 72.467                 | 110.013                |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                    | 12.778                 | 9.229                  |
| Κόστος τόκων  | 3.623                  | 4.731                  |
| Μείον: Καταβληθήσες αποζημιώσεις                                | -622                   | -149.371               |
| Επίδραση περικοπής/Διακανονισμού/<br>Τερματικές παροχές         | 433                    | 89.622                 |
| Μη καταχωρημένα λογιστικά κέρδη ζημίες                          | -12.992                | 0                      |
| Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών κατά την 31/12/2008 | <b>75.687</b>          | <b>64.223</b>          |
| Μείον: μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / ζημίες             | 4.832                  | 0                      |
| <b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>                                | <b>80.519</b>          | <b>64.223</b>          |

|  | <b>31.Δεκ<br/>2008</b> | <b>31.Δεκ<br/>2007</b> |
|--|------------------------|------------------------|
| <b><u>Καταχώρηση στα αποτελέσματα</u></b>                            |                        |                        |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης   | 12.778                 | 9.229                  |
| Κόστος τόκων   | 3.623                  | 4.731                  |
| Επίδραση περικοπής/ Διακανονισμού/<br>Τερματικές παροχές             | 433                    | 0                      |
| Καθαρά αναλογιστικά κέρδη / Ζημίες<br>που καταχωρήθηκαν στην περίοδο | 84                     | 549                    |
|  | <b>16.918</b>          | <b>14.509</b>          |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

|                                | <b>31.Δεκ<br/>2008</b> | <b>31.Δεκ<br/>2007</b> |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b><u>Κύριες παραδοχές</u></b> |                        |                        |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο         | 6,00%                  | 4,30%                  |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών    | 6,50%                  | 6,50%                  |
| Πληθωρισμός                    | 2,00%                  | 2,00%                  |

#### 5.11. Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις που έγιναν στο παρελθόν και επιχορηγήθηκαν σε ποσοστό που προέβλεπε ο σχετικός αναπτυξιακός νόμος βάσει του οποίου έγιναν οι σχετικές επενδύσεις. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων-κυρίως μηχανημάτων και κτιρίων- που επιδοτήθηκαν. Ο νόμος, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση προβλέπει ορισμένους περιορισμούς ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας και την διανομή αυτών των επιχορηγήσεων. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους, δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

Η κίνηση, εντός του 2008, του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που θα αναγνωρισθούν ως έσοδα σε μελλοντικές χρήσεις, είχε ως εξής:

|                              | <b>31.Δεκ<br/>2008</b> | <b>31.Δεκ<br/>2007</b> |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Επιχορηγήσεις την 31.12.2007 | 159.391                | 206.055                |
| Μείον: Έσοδο αναγνωρισθέν    | 36.724                 | 46.664                 |
| Επιχορηγήσεις την 31.12.2008 | <b>122.667</b>         | <b>159.391</b>         |

## 5.12. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούνται από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

|   | <b>31-Δεκ<br/>2008</b>       |
|---|------------------------------|
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών Μισθώσεων<br>πληρωτέες σε: | <b>993.659</b>               |
| Λιγότερο από 1 έτος                                   | 101.133                      |
| 1 έως 4 έτη   | 390.225                      |
| περισσότερο από πέντε έτη                             | 502.300                      |
| Σύνολο υποχ/εων από χρηματοδοτικές μισθώσεις          | <u><b>993.659</b></u>        |
| Προκαταβληθέντα έξοδα                                 | <u>0</u>                     |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 101.133                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     | <u><u><b>892.525</b></u></u> |

Τα ελάχιστα καταβλητέα μισθώματα για υποχρεώσεις από τις σε ισχύ, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, χρηματοδοτικές μισθώσεις είχαν ως εξής:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Καταβλητέα σε:</b>                                 |                              |
| Λιγότερο από 1 έτος                                   | 155.883                      |
| 1 έως 2 έτη   | 155.883                      |
| 2 έως 3 έτη   | 146.783                      |
| 3 έως 4 έτη   | 132.011                      |
| 4 έως 5 έτη   | 107.196                      |
| 5 έως 6 έτη   | 107.196                      |
| 6 έως 7 έτη   | 107.196                      |
| 7 έως 8 έτη   | 107.196                      |
| 8 έως 9 έτη   | 107.196                      |
| 9 έως 10 έτη  | 107.196                      |
| 10 έως 11 έτη   | 44.665                       |
|   | <b>1.278.402</b>             |
| Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες                | 284.743                      |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | <u><u><b>993.659</b></u></u> |

### 5.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις του ισολογισμού αφορούν ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρείας για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για λογιστικές διαφορές που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των βιβλίων της εταιρείας για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2006-2008.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις έχει ως εξής:

|   | Χρήση<br>2008 | Χρήση<br>2007 |
|---|---------------|---------------|
| Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου  | 30.000        | 60.000        |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης (2003-2005) μετά τον φορολογικό έλεγχο | 0             | -45.000       |
| Πρόβλεψη Χρήσης   | 15.000        | 15.000        |
| Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου                                       | <b>45.000</b> | <b>30.000</b> |

### 5.14. Υποχρεώσεις προς τρίτους

Οι υποχρεώσεις προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

|   | 31.Δεκ<br>2008   | 31.Δεκ<br>2007   |
|---|------------------|------------------|
| Υποχρεώσεις προς τρίτους και προκ/βολές πελατών | 1.755.815        | 1.138.048        |
| Διάφοροι φόροι (εκτός εισοδήματος) και εισφορές | 179.228          | 171.502          |
| Δεδουλευμένα έξοδα                              | 12.000           | 11.200           |
| Βραχ/σμες υποχρ/σεις Χρημ/κών μισθώσεων         | 101.133          | 128.922          |
| Μερίσματα πληρωτέα                              | 0                | 0                |
| Υποχρεώσεις σε εταιρίες factoring               | 1.476.645        | 1.603.692        |
| Πιστωτές Διάφοροι                               | 56.075           | 38.119           |
|   | <b>3.580.896</b> | <b>3.091.483</b> |

### 5.15. Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος

Η υποχρέωση για την τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση στον ισολογισμό περιλαμβάνει και την υποχρεωτική, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, προκαταβολή για την επόμενη χρήση. Αυτή η υποχρεωτική προκαταβολή παρουσιάζεται στον ισολογισμό, σαν προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

Οι οφειλόμενοι / (απαίτηση)φόροι εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

|  | 31.Δεκ<br>2008 | 31.Δεκ<br>2007 |
|--|----------------|----------------|
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου               | 0              | 17.895         |
| Υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος χρήσεως | 179.178        | 110.623        |
| Προκαταβολές φόρου εισοδήματος             | -129.922       | -113.172       |
|  | <b>49.256</b>  | <b>15.346</b>  |

### 5.16. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

|  | 2008             | 2007             |
|--|------------------|------------------|
| Παροχές σε εργαζομένους από μισθοδοσία | 690.497          | 757.773          |
| Κόστος αποθεμάτων - έξοδο              | 394.628          | 574.037          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων               | 102.031          | 87.268           |
| Παροχές τρίτων                         | 55.038           | 42.512           |
| Λειτουργικές μισθώσεις                 | 0                | 0                |
| Έξοδα συντήρησης παγίων                | 73.949           | 39.755           |
| Φόροι - τέλη                           | 16.185           | 12.561           |
| Αποσβέσεις                             | 161.075          | 146.568          |
| Λοιπά έξοδα                            | 140.557          | 123.271          |
|  | <b>1.633.960</b> | <b>1.783.746</b> |

### 5.17. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα

Τα Άλλα Λειτουργικά Έσοδα αναλύονται ως εξής:

|  | 2008           | 2007           |
|--|----------------|----------------|
| Έσοδα επιχορηγήσεων εργοδ. Εισφορών (ΟΑΕΔ) | 89.534         | 167.886        |
| Έσοδα επιχορηγήσεων Μέτρο 4.3              | 10.530         | 0              |
| Έσοδα από επιδοτήσεις τόκων δανείων        | 70.632         | 11.693         |
| Κέρδη από εκποίηση παγίων                  | 3.546          | 116.724        |
| Έσοδα/(Έξοδα) από προβλέψεις               | 0              | -14.760        |
| Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων         | 36.723         | 46.664         |
| Διάφορα έσοδα                              | 0              | 5.723          |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα                    | 16.231         | 5.291          |
|  | <b>227.196</b> | <b>339.220</b> |

### 5.18. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης/ Διοίκησης / Άλλα Λειτουργικά Έξοδα

Τα έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης / Διοίκησης & Άλλα Λειτουργικά Έξοδα αναλύονται ως κατωτέρω:

| <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>                  | 2008           | 2007           |
|--|----------------|----------------|
| Παροχές σε εργαζομένους από μισθοδοσία | 91.883         | 55.498         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων               | 20.638         | 22.451         |
| Παροχές τρίτων                         | 38.796         | 35.203         |
| Λειτουργικές μισθώσεις                 | 19.752         | 13.560         |
| Φόροι - τέλη                           | 32.230         | 37.536         |
| Αποσβέσεις                             | 94.646         | 109.533        |
| Λοιπά έξοδα                            | 350.161        | 265.660        |
|  | <b>648.106</b> | <b>539.441</b> |

| <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>                         | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Παροχές σε εργαζομένους από μισθοδοσία         | 311.217        | 326.162        |
| Πρόβλεψη δικαιωμάτων εργαζ. για συνταξιοδότηση | 12.673         | -32.728        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                       | 79.061         | 39.510         |
| Παροχές τρίτων                                 | 44.176         | 43.572         |
| Λειτουργικές μισθώσεις                         | 19.752         | 13.560         |
| Φόροι - τέλη                                   | 12.990         | 13.593         |
| Αποσβέσεις                                     | 89.813         | 107.281        |
| Λοιπά έξοδα                                    | 57.861         | 55.153         |
|  | <b>627.543</b> | <b>566.103</b> |

| <b>ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>                 | <b>2008</b>   | <b>2007</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Ζημίες από εκποίηση παγίων                       | 0             | 0            |
| Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων                 | 0             | 0            |
| Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών στην εύλογη αξία | 0             | 0            |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων                    | 0             | 0            |
| Λοιπά έξοδα                                      | 22.805        | 8.242        |
|  | <b>22.805</b> | <b>8.242</b> |

### 5.19. Κόστος Χρηματοδότησης

Το κόστος χρηματοδότησης αναλύονται ως εξής:

|                   | <b>2008</b> | <b>2007</b>  |
|-------------------|-------------|--------------|
| <b>Έσοδα από:</b> |             |              |
| Τόκοι τραπεζών    | 305         | 3.820        |
| Λοιπά             | 0           | 0            |
|                   | <b>305</b>  | <b>3.820</b> |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Έξοδα από:</b>   |                |                |
| Προεξόφληση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 3.623          | 4.731          |
| Τόκοι τραπεζικού δανεισμού  | 139.310        | 126.876        |
| Τόκοι συμβάσεων factoring   | 106.654        | 80.909         |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις  | 75.536         | 83.305         |
| Λοιπά   | 6.730          | 1.845          |
|   | <b>331.853</b> | <b>297.666</b> |

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b> | <b>331.548</b> | <b>293.846</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|

## 5.20. Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση του φόρου εισοδήματος επί των κερδών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που προκύπτει χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου επί των κερδών της Εταιρείας. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται ως εξής:

|  | Χρήση<br>2008         | Χρήση<br>2007         |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Κέρδη προ φόρων ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων                                       | <b>890.958</b>        | <b>997.614</b>        |
| Φορολογικός συντελεστής  | <b>25,00%</b>         | <b>25,00%</b>         |
| Φόρος εισοδήματος βασει του ονομαστικού συντελεστή                                   | 222.739               | 249.404               |
| Πρόβλεψη φόρων λογιστικών διαφορών χρήσης  | 15.000                | 15.000                |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003-2005 πέραν της πρόβλεψης                   | 0                     | 81                    |
| Συμπληρωματικός φόρος εισοδημάτων από ακίνητα  | 187                   | 53                    |
| Αμοιβές Δ.Σ φορολογηθείσες κατά ειδικό τρόπο   | 0                     | 0                     |
| Αναβαλλόμενη φορολογία επι ετεροχρονισμένων φορολογικών (απαιτήσεων )και υποχρεώσεων | 0                     | 0                     |
| Φόρος επι μη εκπιπτομένων εξόδων   | 19.925                | 54.233                |
| <b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>  | <b>257.852</b>        | <b>318.771</b>        |
|  | <b>Χρήση<br/>2008</b> | <b>Χρήση<br/>2007</b> |
| Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση   | 162.527               | 208.822               |
| Πρόβλεψη Φόρων λογιστικών διαφορών χρήσης  | 15.000                | 15.000                |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003-2005 πέραν της πρόβλεψης                   | 0                     | 81                    |
| Ετεροχρονισμένη φορολογική (ελάφρυνση) από μείωση συντελεστή                         | 0                     | 0                     |
| Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση / (ελάφρυνση) -χρήσης                          | 80.325                | 94.868                |
| <b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>  | <b>257.852</b>        | <b>318.771</b>        |

Η τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση αποτελείται μόνο από φόρους που αναλογούν στην περίοδο. Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities).

Ο ονομαστικός συντελεστής φόρου εισοδήματος για την χρήση είναι 25% όπως και για την χρήση 2007.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η διανομή μερίσματος δεν υπόκειται σε πρόσθετη φορολογία.

## **5.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

### **Δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008.

### **Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις της Εταιρείας

### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου είναι οι χρήσεις 2006 έως 2008. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής προσθέτων φόρων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία σε ετήσια βάση προχωράει στην εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένει να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων και προβαίνει στις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 η προβλέψεις της διοίκησης της εταιρείας για ενδεχόμενους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων παρουσιάζονται στον πίνακα της σημείωσης 5.13 (Προβλέψεις)

## **5.22. Μερίσματα**

Το προταθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα για την χρήση 2007 ύψους ευρώ 364.408 εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τον Ιούνιο του 2008 και εκταμιεύθηκε το ποσό των ευρώ 364.215 μέσα στην χρήση του 2008. Επίσης μέσα στην χρήση 2008 πληρώθηκε μέρισμα ευρώ 144.660 από υπόλοιπο μερίσματος χρήσης 2006.



### 5.23. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία, στην χρήση 2008 και 2007, και το συνολικό κόστος μισθοδοσίας τους, κατά τις αντίστοιχες χρήσεις 2008 και 2007, ήταν:

|               | Χρήση<br>2008    | Χρήση<br>2007    |
|---------------|------------------|------------------|
| <b>Άτομα</b>  |                  |                  |
| Μισθωτοί      | 16               | 11               |
| Ημερομίσθιοι  | 23               | 29               |
| <b>Σύνολο</b> | <b>39</b>        | <b>40</b>        |
|               |                  |                  |
|               | Χρήση<br>2008    | Χρήση<br>2007    |
| <b>Κόστος</b> | <b>1.084.205</b> | <b>1.123.256</b> |

### 5.24. Επιμερισμός των αποσβέσεων της χρήσεως

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων της χρήσεως 2008 της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

|                  | Χρήση<br>2008  | Χρήση<br>2007  |
|------------------|----------------|----------------|
| Κόστος παραγωγής | 155.855        | 128.216        |
| Έξοδα διοίκησης  | 89.813         | 107.281        |
| Έξοδα Διάθεσης   | 94.646         | 109.533        |
| Άλλα έξοδα       |                |                |
|                  | <b>340.314</b> | <b>345.031</b> |

### 5.25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην χρήση 2008 όπως και στην χρήση 2007 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

### 5.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Δράμα 30 Απριλίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Λαζαρίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 401734

Φεδερίκος Λαζαρίδης  
Α.Δ.Τ. Σ 823634

Οι υπεύθυνοι του Λογιστηρίου

Βασίλειος Δερμεντζής  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 408179  
Αρ. Αδείας: 48324 Τάξη: Α'

Ηρακλής Δημητρίου  
Α.Δ.Τ. Φ 226011  
Αρ. Αδείας: 48323 Τάξη: Α'